



FORMATIONS COURTES

PERFECTIONNEMENT

DIST.

Ref. : 8974218

Durée :  
2 jours - 14 heures

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 1630 € HT

Repas inclus

# DÉTERMINER LE COÛT D'UNE OPÉRATION DE CONSTRUCTION

## Outils et méthodes pour optimiser et suivre les coûts

Les opérations de construction sont de plus en plus complexes par leurs aspects juridiques, techniques et financiers. La recherche permanente d'économies et d'optimisation demande une professionnalisation de plus en plus importante des acteurs d'une opération de construction.

### LIEUX ET DATES DÉTAILLÉS

Paris

10 et 11 juin 2025

- 10/06/2025 09:00 --> 11/06/2025 17:30 à Paris
  - 10/06/2025 09:00 --> 10/06/2025 17:30
  - 11/06/2025 09:00 --> 11/06/2025 17:30

### OBJECTIFS

- Identifier l'ensemble des postes de coûts
- Estimer et contrôler les coûts aux étapes clés du projet
- Appliquer les outils et méthodes de calcul des coûts des études et travaux

### EVALUATION

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation.

### POUR QUI ?

Maîtres d'ouvrage publics et privé  
Chargés d'opérations et promoteurs immobiliers

### PRÉREQUIS

Bien connaître les règles liées à la construction.

### COMPÉTENCES ACQUISES

Maîtriser ses coûts de construction grâce à la méthode de coût global et répondre aux besoins de développement durable des bâtiments

### PROGRAMME

Pendant  
Déterminer le coût d'une opération de construction

#### Identifier les coûts et les suivre à chaque étape de l'opération

#### Identifier les postes de coûts d'une opération

- Les coûts de la construction
- Les coûts des études



Membre de la Fédération  
Les Acteurs de la Compétence

EFE FORMATION SAS - 18-24 rue Tiphaine - 75015 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 42 21 02 02 - e-mail : serviceclient@efe.fr  
Siret 412 806 960 00040



- Les coûts de la maîtrise d'ouvrage
- Les coûts d'une opération, toutes dépenses confondues

**Étude de cas** : analyse commentée de différents postes de coûts

**Mettre en œuvre les outils et méthodes d'estimation et de suivi des coûts à chaque étape**

- En phase de faisabilité et de programmation
- Études d'avant projet (ESQ, APS, APD)
- Études de projet
- Marchés de travaux

**Exercice d'application** : estimer les coûts à différentes étapes d'une opération en utilisant la méthode adaptée

**Gérer l'optimisation économique de votre opération**

**Identifier les facteurs d'influence des coûts**

- Les acteurs du projet : maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, autres études, entreprise de travaux, exploitant...
- Déterminer leurs rôles, responsabilités et influence sur les coûts
- Intégrer l'environnement, le développement durable

**Étude de cas** : analyse d'actions conduites par des acteurs d'une opération ayant conduit à des écarts de coûts

**Utiliser les outils et méthodes adaptés pour maîtriser les coûts**

- Définir les points de vigilance en phase amont : faisabilité à programmation
- Développer une stratégie de projet et d'achat des prestations d'études et de travaux
- Définir l'engagement de résultat pour une opération de construction
- Préparer l'avenir : appréhender le coût global

**Exercice d'application** : utilisation d'outils et de méthodes à des cas concrets rencontrés par les participants

## INTERVENANTS

Pierre RASOLOARISON  
Pericles Immo

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Équipe pédagogique :

Un consultant expert de la thématique et une équipe pédagogique en support du stagiaire pour toute question en lien avec son parcours de formation.

Techniques pédagogiques :

Pédagogie participative mettant l'apprenant au cœur de l'apprentissage. Utilisation de techniques ludo-pédagogiques pour une meilleure appropriation. Ancrage facilité par une évaluation continue des connaissances au moyen d'outils digitaux et/ou de cas pratiques.

Ressources pédagogiques :

Un support de formation présentant l'essentiel des points vus durant la formation et proposant des éléments d'approfondissement est téléchargeable sur notre plateforme.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap 