



# MONTER UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE, ÇA S'APPREND !

E-LEARNING

TOUS NIVEAUX

Ref. : EL016

Durée :  
75 minutes

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 600 € HT

## OBJECTIFS

Comprendre l'articulation des différentes étapes du montage d'une opération immobilière  
Identifier les solutions en matière de foncier, de montage administratif, juridique, financier, et de commercialisation  
Acquérir des réflexes et bonnes pratiques à chaque étape du montage d'une opération

## POUR QUI ?

Promoteurs  
Aménageurs  
Sociétés foncières  
Entreprises de travaux  
Collectivités locales et territoriales  
Tout acteur public ou privé ayant à intervenir dans une opération immobilière

## PROGRAMME

Pendant  
Introduction

Introduction

Pendant  
Définir la notion de montage d'une opération immobilière et ses enjeux fonciers

Comment définir le montage d'une opération immobilière ?  
Comment trouver un bon foncier ?  
Quelle valorisation du foncier ?  
Quel contenu du bilan promoteur (ITW de Nicolas BONNET)

Pendant  
Déterminer le montage administratif, juridique et financier d'une opération immobilière

A quel moment signer les promesses de vente ?  
Comment obtenir un permis de construire ?  
Comment gérer le risque contentieux en urbanisme ?  
Quel mode de financement de l'opération retenir ? (ITW d'Alain Jouhanneau)  
Quel montage retenir pour la phase de travaux ?  
Quels points clés lors de la réception des travaux immobiliers ?  
Quelles garanties lever à l'issue de la construction ?

Pendant  
Déterminer le mode de commercialisation de l'opération immobilière

Comment recourir au Contrat de Promotion Immobilière ?  
Dans quels cas recourir à un montage en VEFA ?

Pendant  
Conclusion

Conclusion



## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

vidéo  
interview  
activité

Accessibilité aux personnes en situation de handicap

